

КАПИТАЛ



ЛАНГЕР
ХОЛЛ

КАПИТАЛ

- На рынке уже **26 лет!**
- Общая площадь реализованных проектов – **2 386 971 м².**
- В портфеле компании **33** проекта!

Капитал – большая амбициозная команда, которая стремится создавать и развивать полноценную современную среду для жизни людей в нескольких городах. Умение воплощать претенциозные запросы, способность решать сложные задачи и эмоциональная вовлечённость в результат – качества наших профессионалов.

ЛангерХолл –
АРХИТЕКТУРНОЕ СОБЫТИЕ
В ЦЕНТРЕ ТУЛЫ





Архитектурное событие в центре Тулы. ЛангерХолл

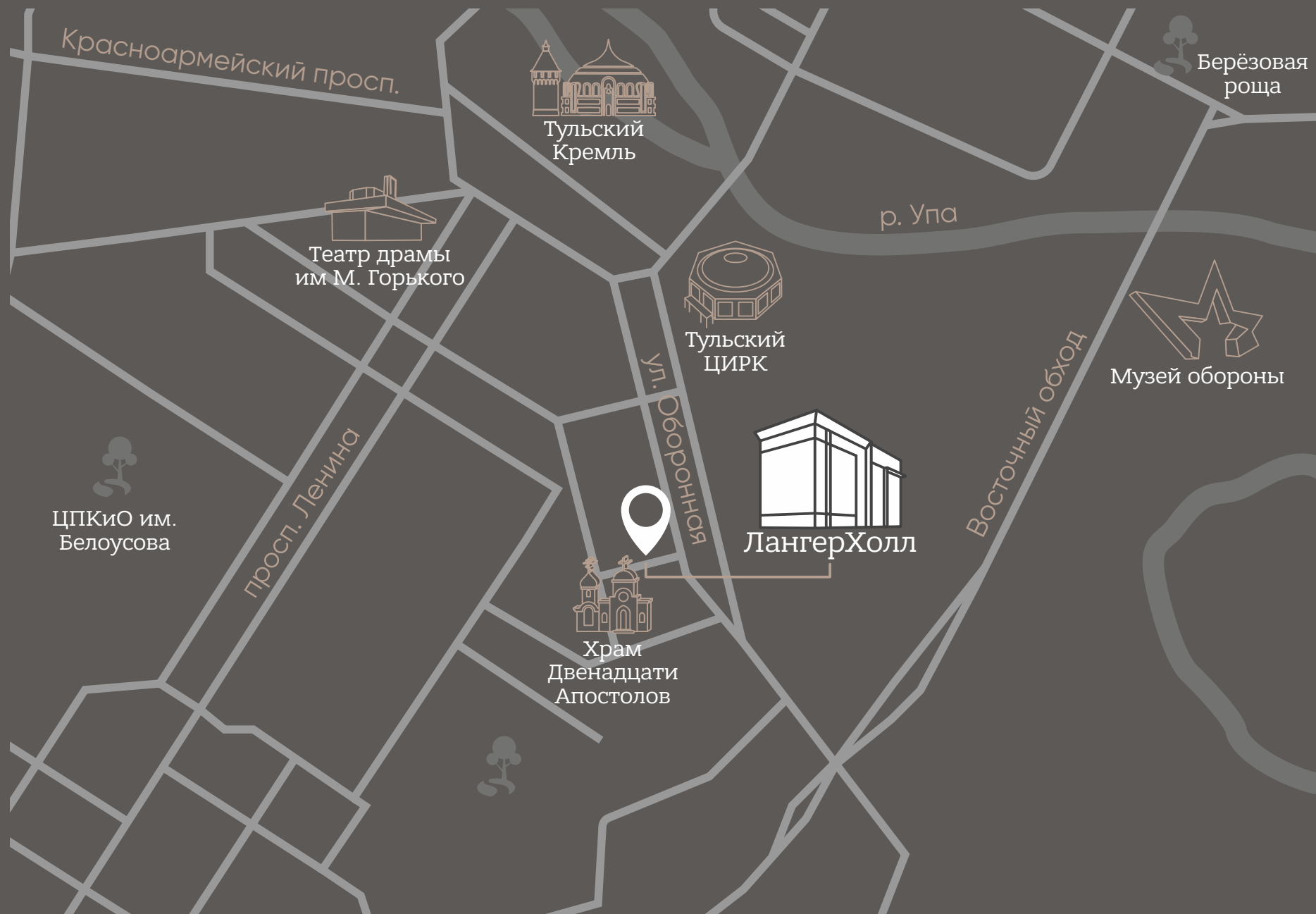
ЛангерХолл – это воплощение философии возвышенной жизни

Симбиоз классической элегантности и современной дерзости захватывает воображение и навсегда оставляет след в памяти.

Это дом для тех, кто выбирает лучшее в поиске непревзойдённого результата.

МЕСТО
ОПРЕДЕЛЯЕТ
СТАТУС





Место определяет статус. ЛангерХолл

Закрытый жилой комплекс, сочетающий в себе все преимущества жизни в историческом центре города и приватности, столь ценной для высочайшего статуса его жителей.

Расположение

*Пересечение улиц Оборонная
и Петра Алексеева*

ПРЕИМУЩЕСТВА

ЛангерХолл. Застройщик ООО «СЗ «ЦСМ». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.
Предложение ограничено. Информация носит исключительно ознакомительный характер, не оферта.
Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными.





Центр города – пересечение улиц Оборонной и Петра Алексеева

Уникальная **дворцовая архитектура с колоннадой**

Подземный паркинг на 173 машино-места и 15 мотомест

Панорамные виды на Храм Двенадцати Апостолов и сквер на ул. Кауля

Курдонёр – двор, закрытый от посторонних

Клубная **инфраструктура** для резидентов

Редкие форматы квартир с балконами, террасами и мастер-спальнями

ЛангерХолл – дом с именем

ΛΑΗΓΕΡ ΧΟΛΛ



Архитектор **Серж Лангер**



Дом с именем. ЛангерХолл

Архитектура создана **Сержем Лангером**.

Ансамбль здания и колоннады в стиле неоклассицизма станет архитектурной достопримечательностью, изменит облик района и добавит новые акценты, бросая вызов всему привычному.

Его имя уже вошло в историю современного градостроительства,
благодаря множеству уникальных и красивых проектов,
воплощённых в жизнь.

ДВОРЦОВАЯ АРХИТЕКТУРА





Дворцовая архитектура. ЛангерХолл

Гармоничные пропорции здания и устремлённые вверх колонны поднимают LangerHall над окружением. Это место, где природа и искусство объединяются, создавая уникальную атмосферу.

Благородный силуэт здания, натуральный камень и эксклюзивный декор фасадов, большие площади остекления – каждая деталь говорит о тонком вкусе и уважении к традициям.

Экстерьеры дома транслируют связь с историей, обращаясь к традиционной стилистике выдающихся объектов архитектуры, а интерьеры и исполнение проекта решены в соответствии с самыми актуальными технологическими решениями мирового девелопмента.

ВЕЛИКОЛЕПИЕ ГОРИЗОНТА





Фантастическая панорама. ЛангерХолл

Из панорамных окон открываются восхитительные виды на Храм Двенадцати Апостолов, сквер и уникальный ландшафтный дизайн внутреннего двора. Поставьте на паузу бурный темп жизни и растворитесь в благоговейном созерцании.

КОЛОННАДА И КУРДОНЁР





Колоннада и курдонёр. ЛангерХолл

Закрит для посторонних – открыт для солнца

ЛангерХолл начинается с величественной колоннады, которая ежедневно очаровывает своим изяществом и создаёт атмосферу непревзойдённой роскоши. Закрытый защищённый контур двора сформирован самим зданием. Вам открывается утопающий в зелени и солнечных лучах курдонёр.



Колоннада и курдонёр. ЛангерХолл

Пространство внутри действует, словно незримая защита,
позволяющая отдохнуть от ритма большого города.
Безмятежная атмосфера двора приглашает замедлиться,
располагая к медитативной созерцательности. Спешить некуда и незачем.
Что бы ни происходило снаружи, здесь жизнь неизменно приходит в баланс.

Проект создан с пониманием, что дом не заканчивается за дверью квартиры.
Его неотъемлемая и органичная часть – это пространство вокруг,
уютное и впечатляющее.

ЛангерХолл

ПАРКИНГ



*В подземной части организован паркинг
для безоговорочного комфорта резидентов ЛангерХолл.*





Каждое машино-место спланировано с учётом габаритов как спортивных автомобилей, так и премиальных кроссоверов. Также предусмотрены места для мотоциклов и помещения для хранения инвентаря.

Обладая собственным машино-местом, вы даруете себе истинный комфорт и душевное спокойствие, а вашему автомобилю – надёжную защиту и безопасность.

Размеры и площадь машиномест:

площадь: от 14,25 до 25,09 м²

ширина: от 2,70 до 3,95 м

длина: от 5,40 до 7,70 м

173

машино-места

в подземном
паркинге

15

мест

для мотоциклов

14

помещений

для хранения

1

этаж

подземного
паркинга

ЛОББИ – АРТ-ОБЪЕКТ





Лобби – арт-объект. ЛангерХолл

*Насладившись гармонией пространства внутреннего двора,
вы погружаетесь в прохладу элегантной парадной.*

*Идеология интерьерного дизайна холлов
выражена в продолжении архитектурной эстетики
экстерьеров. Первый этаж с камином и комфортной
мягкой мебелью становится точкой, где приватное
пересекается с общественным. Здесь можно подождать
доставку, встретить гостей и ответить на пару рабочих писем.*



LH
Langer
hall •

RECEPTION

19
20
21

Лобби – арт-объект. ЛангерХолл

Только для жителей комплекса будет доступна клубная инфраструктура премиального уровня: индивидуальный дизайн лобби, эффектные гостинные-зоны, библиотека, ресепшен, а также Fit lab, детская зона и репетиторская.

КАЖДАЯ КВАРТИРА –
ПРОИЗВЕДЕНИЕ





Каждая квартира – произведение. ЛангерХолл

Каждая квартира в ЛангерХолл – это тщательно проработанный проект, шедевр, где каждый элемент находится в идеальной пропорции. Здесь вам обеспечены приватность и тишина, так необходимые для полноценного отдыха.

*Высокие потолки как лёгкое дыхание,
а выбор видов безграничен как горизонт за панорамными окнами.*



The image shows a contemporary master bedroom. On the left, a wooden pillar is illuminated by a warm, glowing pendant lamp. In the center, a glass-enclosed bathroom is visible, featuring a blue vanity, a black vessel sink, a round mirror, and a toilet. To the right of the bathroom is a large glass wardrobe. The room has light-colored wood flooring and a dark grey bed. The overall design is modern and minimalist.

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

*Роскошь и комфорт сливаются в одно целое!
Спальня с собственной ванной комнатой и вместительной
гардеробной поможет абстрагироваться от лишней суеты
и насладиться уединением.*



ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ПАНОРАМА

Окна от пола до потолка открывают романтические виды, наполняя жилые пространства большим количеством света. Причиной головокружения здесь может быть только восторг: высота не пугает, ведь она полностью подчинена вам!



Каждая квартира – произведение. ЛангерХолл

УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ

*Преображают квартиру и придают ей неповторимый шарм.
Вам открываются новые горизонты для творческих решений:
двери арочного типа, лепнина, а может минимализм?
Решать только вам.*

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 3,35 м

*Увеличенная высота потолков вместе с панорамными
окнами и захватывающими видами даёт отличную
возможность посмотреть на вашу квартиру по-новому.
Подарите себе ни с чем несравнимое ощущение свободы!*



Каждая квартира – произведение. ЛангерХолл

КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Верх роскоши – эксклюзивные квартиры с террасой. Это отличная возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса станет вашим любимым местом в новой квартире.

ИСКУССТВО ВОПЛОЩЕНИЯ





▲ 2

LangerHall без лишних домашних забот

Для комфорта и безопасности жителей клубного дома мы задействовали передовые технологии:

Современные инженерные решения

Усовершенствованная
система электроснабжения

Индивидуальное отопление
и горячее водоснабжение

Бесшумные лифты являются гарантом
максимально комфортной
и спокойной жизни для резидентов

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Наземных - 8, подземных - 1

КВАРТИРЫ

Количество квартир - 246

площадь квартир - от 44

до 145 м²

ПОТОЛКИ

Высота потолков - от 3,0

до 3,35 м

ПАРКИНГ

Подземный паркинг

на 173 машино-места

и 15 мотомест

ФАСАД

Вентилируемый фасад,
декорированный стеклофибробетоном,
оцинкованной сталью и фигурной
кладкой кирпича ручной формовки
на подсистеме CUUBER

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Пункт охраны в доме, контроль доступа

СИСТЕМА

ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система пожарной сигнализации
и дымоудаления, автоматическая
система пожаротушения в паркинге

ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ

Керамогранит, декоративные панели
из дерева

ЛИФТЫ

Бесшумные лифты КОУО
премиального качества
с индивидуальным дизайном кабины

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Естественная вентиляция с оконными
приточными клапанами последнего
поколения VENEC VT 500

ОТОПЛЕНИЕ

Индивидуальный тепловой пункт,
конвекторы в полу
с системой терморегуляции

ОКНА

Алюминиевый профиль, двойной стеклопакет, повышенная шумоизоляция

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Металлические двери увеличенной высоты с цифровым замком и удалённым контролем доступа

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водопровод из сшитого полиэтилена, многоуровневая система очистки воды с выводом в кухонную зону

КАНАЛИЗАЦИЯ

*Малошумная канализация
POLYTRON COMFORT*

ЭЛЕКТРИКА

Медные провода по ГОСТ

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Широкополосный доступ в Интернет



От чистой архитектурной эстетики до функционального наполнения пространств – здесь все нюансы сложились так, чтобы каждый день превращался в коллекцию впечатлений.

LangerHall – идеальное место, чтобы мечтать и сразу воплощать желания в реальность!



КАПИТАЛ

г. Тула, ул. Пушкинская, 55А
+7(4872) 71-00-01
kapital.71